



Koda :	00774
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	359 m2
Površina zemljišta :	880 m2
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	6 / 0
Leto izdelave :	2016
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.120.000 €

K07

Luksuzna vila z bazenom 359 m2 v dveh popolnoma klimatiziranih etažah s kapaciteto 8 oseb. V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom in SAT-TV ter izhodom na prostorno pokrito teraso z jedilno mizo, kaminom za žar in bivalnim prostorom, velika, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnica, ena dvoposteljna soba z zakonsko posteljo, lasten WC - WC in izhod na teraso, ločen WC v dnevni sobi in tuš/WC na terasi.

V prvem nadstropju hiše se nahajajo skupaj 3 dvoposteljne sobe, vsaka s svojo tuš/wc, od tega dve z zakonsko posteljo in balkonom, ena pa z dvema ločenima posteljama.

Vila ponuja fantastično opremljen športni prostor z multifunkcionalnim igriščem za roket, košarko in nogomet, igrišče za odbojko, 2 teniški igrišči, 2 igrišči za balinanje, mizo za namizni tenis, zunanji fitnes in ogromno otroško igrišče.