



Koda :	02245
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	393 m ²
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	1400 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Opremljeno :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.050.000 €

K350

Na izjemni lokaciji, le 500 metrov od prvih čudovitih plaž in 1,4 kilometra od središča Poreča, se prodaja moderna luksuzna hiša. Hiša s skupno površino 250 m² se nahaja na parceli velikosti 393 m².

V pritličju se nahaja prostorna odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, opremljena z vrhunskim dizajnerskim pohištvo.

Kuhinja z otokom in velikimi steklenimi stenami ponuja pogled na teraso in bazen. V pritličju se nahajajo tudi shramba/garderoba, stranišče za goste in kamin na drva, ki prinaša toplino in prijetno vzdušje.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in tušem, ter dve terasi, ki zagotavljata mir in zasebnost.

Zunanji prostor je zasnovan za popolno uživanje, bazen, obdan s teraso in prostorom za sončenje, pokrita terasa za prehranjevanje na prostem in žar. Na veliki strešni terasi se nahaja jacuzzi s pogledom na morje, idealen kraj za sprostitev in uživanje v sončnih zahodih.

V kleti se nahaja wellness prostor s savno, tušem in popolnoma opremljenim fitnessom, zaradi česar je hiša pravi raj za počitek in regeneracijo.

Hiša je opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja - talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami, ventilatorskimi konvektorji in kaminom na drva.

Ta elegantna in funkcionalna nepremičnina ponuja vrhunsko udobje, sodoben dizajn in idealno lokacijo, zaradi česar je odlična izbira za luksuzno bivanje ob morju ali kot odlična naložba za počitniški najem.