



Koda :	02234
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92.87 m ²
Površina vrta :	139 m ²
Oddaljenost od mesta :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 350.000 €

S369

V prestižni novogradnji v mirnem in zaželenem delu Tara, istrskega kraja med Porečem in Novigradom, le 2 km od čudovitih plaž in kristalno čistega morja, se nahaja to izjemno privlačno pritlično stanovanje.

Stavba ima le šest stanovanj, kar zagotavlja zasebnost in mir.

Stanovanje se ponša z velikim vrtom velikosti 139 m², kjer je zasebni bazen 15 m².

Notranjost je skrbno zasnovana z poudarkom na funkcionalnosti in prostornosti. Obsega vhodni hodnik, odprt prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z izhodom na vrt in bazen, spalnico, moderno kopalnico ter glavno spalnico z lastno kopalnico in garderobo.

Površine:

Neto bivalna površina: 64,23 m²

Terasa: 11,62 m²

Bazen: 15 m²

Vrt: 139 m²

Parkirno mesto

Posebna pozornost je namenjena kakovosti in udobju: talno električno ogrevanje ter klimatske naprave v vseh prostorih.

Uporabljeni so kakovostni materiali, ploščice in parket v spalnicah.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Odlična izbira za bivanje ali investicijo.