



Koda :	02231
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	252 m ²
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2017
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 399.000 €

K230

Moderna polpriljučna hiša s pogledom na morje v bližini Poreča, približno 5 km

Dobro vzdrževana polpriljučna hiša s skupno površino 83 m², ki se nahaja v mirnem in zelenem okolju v bližini Poreča in le nekaj minut vožnje od morja. Hiša se nahaja na parceli velikosti 252 m², hiša in terase pa ponujajo pogled na morje.

Dvorišče je skrbno urejeno, z zasajeno oljko, različnimi mediteranskimi rastlinami in cvetjem, idealno za sprostitev in preživljanje časa na prostem. Ob hiši je tudi shramba in dodaten montažni zabojnik, ki služi kot dodaten prostor za shranjevanje.

Pritličje hiše sestavljajo hodnik, stranišče, moderna kuhinja in dnevna soba z jedilnico.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z dostopom do teras in kopalnica.

Ena terasa je pokrita za uživanje v sončnih dneh, druga pa je nepokrita in ima pogled na morje.

Hiša je ogrevana in hlajena s klimatsko napravo.

Nepremičnina je idealna tako za družinsko življenje kot za turistični najem, zahvaljujoč svoji lokaciji, funkcionalni razporeditvi in

bližini morja.