



Koda :	02229
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174.80 m2
Površina zemljišča :	197 m2
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 490.000 €

K228

Okolica Poreča - moderna polsamostojna hiša s tremi nadstropji in prostorno postavitvijo

Ta privlačna polsamostojna hiša s skupno površino 174,80 m² se nahaja v bližini Poreča, zasnovana skozi tri funkcionalne etaže, ki zagotavljajo udobje in prilagodljivost uporabe.

Vhodna etaža ponuja praktično razporeditev - hodnik, stranišče za goste in spalnico z lastno kopalnico ter izhodom na dvorišče. Osrednji del doma je prostoren bivalni prostor odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico. Zahvaljujoč velikim steklenim površinam je notranjost izjemno svetla in prijetna ter je neposredno povezana z zunanostjo hiše.

V prvem nadstropju so tri spalnice in dodatna kopalnica. Ena od sob ima svojo kopalnico, hodnik pa vodi tudi na balkon, ki prostor še dodatno obogati z naravno svetlobo.

Zadnja etaža oziroma visoka mansarda je zasnovana kot prostoren večnamenski prostor s kopalnico. Lahko služi kot dodatna dnevna soba, delovni kotiček ali spalnica, še posebej dragocen pa je izhod na veliko teraso, idealno za sprostitvev.

Nepremičnini pripadajo tri parkirna mesta, kar še dodatno prispeva k njeni praktičnosti.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Zaradi svoje lokacije v bližini centra in vseh pomembnih ugodnosti je ta hiša odlična izbira za udobno družinsko življenje, pa tudi kot varna naložba za turistični najem.