



Koda :	02228
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136.38 m2
Površina zemljišča :	335 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 450.000 €

K227

Končna hiša v vrsti - novogradnja s prostornim dvoriščem in pogledom na morje

Družinska hiša, kakovostno grajena končna hiša, s skupno površino 136,38 m², ki se razprostira v treh nadstropjih, se nahaja na mirni lokaciji na robu vasi, le 5 km od mesta in morja.

Pritličje je funkcionalno zasnovano in vključuje vhodno dvorano z garderobo in kopalnico. Spodaj je svetel, sončen odprt prostor, ki povezuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo.

Iz dnevnega dela so izhodi na pokrito teraso s pergolo in prostorno, proti zahodu obrnjeno dvorišče velikosti 335 m².

Dvorišče je urejeno za uživanje in druženje ter vključuje kamin, letno kuhinjo z jedilno mizo, vrtno hišico in pripravljene priključke za jacuzzi.

V prvem nadstropju so tri spalnice in kopalnica, ena soba pa ima dostop do

velikega balkona s pogledom na morje.

Mansarda je urejena kot ločena stanovanjska enota - stanovanje, ki ga sestavljajo kuhinja z dnevnim delom in dostopom do terase s pogledom na morje, kopalnica, spalnica in shramba, kar zagotavlja dodatno fleksibilnost uporabe.

Hiša je opremljena s klimatsko napravo v vseh prostorih, dnevna soba pa ima dimnik in možnost ogrevanja s pečjo. Nepremičnini pripadata 2 do 3 parkirna mesta.

Nepremičnina je bila zgrajena s posebno skrbnostjo in za lastne potrebe, kar zagotavlja kakovost in trajnost. Zaradi odlične lokacije in razporeditve predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.