



Koda :	02220
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.03 m ²
Površina vrta :	100 m ²
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 435.000 €

S365

V mirnem in iskanem predmestju Poreča, le 1500 metrov od morja in mesta, se nahaja moderno in kakovostno stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v manjši stanovanjski stavbi s samo štirimi stanovanjskimi enotami.

Lokacija zagotavlja idealno kombinacijo zasebnosti in miru, hkrati pa je blizu vseh ugodnosti mesta in obale.

Stanovanje A se nahaja v pritličju stavbe B in ima skupno površino 106,03 m². Posebej velja omeniti prostoren odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki je zaradi velikih steklenih odprtin poln naravne svetlobe. Funkcionalna razporeditev vključuje hodnik in tri spalnice. Dve spalnici si delita kopalnico, glavna spalnica pa ima svojo kopalnico v sobi, kar zagotavlja dodatno udobje in zasebnost.

Bivalni prostor se odpira na tlakovano teraso in zasebno dvorišče velikosti približno 100 m², idealno za sprostitev, druženje ali urejanje po lastnih željah. Stanovanju pripada tudi klet velikosti 8,21 m², ki je povezana z neposrednim stopniščem iz stanovanja, in dve parkirni mesti.

Pri opremljenosti in gradnji sta bila poudarjena kakovost in energetska učinkovitost. Vgrajeno je talno ogrevanje s toplotno črpalko, prva faza montaže klimatskih naprav je končana, tla so prekrita z visokokakovostnim parketom, kopalnice in kuhinja pa s kakovostnimi keramičnimi ploščicami.

To je zelo dobra nepremičnina na odlični lokaciji, primerna tako za celoletno bivanje kot za počitnice ali investicijo.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Kupec ne plaća davka na promet nepremičnin.