



Koda :	02185
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 0
Leto izdelave :	2006
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si

Cena : 315.000 €

K325

Zelo privlačna hiša velikosti 115 m2, ki se nahaja na mirni lokaciji, obdana z nedotaknjeno naravo in prostornim oljčnim nasadom, le 5 km od središča Poreča in morja.

Hiša je sestavljena iz prostorne dnevne sobe in jedilnice velikosti 43 m2 z visokimi stropi, ločene in opremljene kuhinje, dveh spalnic, kopalnice in galerije, ki se trenutno uporablja kot pisarna, vendar jo je po želji mogoče enostavno preurediti v dodatno spalnico. Hiša je obrnjena proti jugozahodu, kar zagotavlja, da je ves dan obsijana s soncem.

Ob glavnem vhodu se nahaja čudovita, delno zaprta terasa velikosti približno 15 m2, ki je idealna za prijetna večerna druženja ob kozarcu vina. Za hišo je dvorišče, kjer je mogoče zgraditi bazen, pred hišo pa je parkirišče za do 3 avtomobile.

Hiša je bila temeljito prenovljena za zimo 2023/2024 in je opremljena z invertersko klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje ter kaminom na drva.

Čudovita okoliška narava naredi to območje idealno za pohodnike in kolesarje. Otroško igrišče, trgovina in več priljubljenih restavracij so oddaljeni le nekaj minut hoje, nepremičnina pa je manj kot deset minut vožnje od plaže in središča Poreča, le kratek čas pa je oddaljena tudi do avtoceste Istrski ipilon, ki povezuje Trst in Pulj.

Ta hiša, ki se nahaja v mirni ulici, a blizu vseh potrebnih storitev, središča Poreča in morja, ponuja odlično priložnost za udobno bivanje ali kot naložbeno nepremičnino za najem.