



Koda :	02182
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	602 m2
Površina zemljišta :	602 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 130.000 €

Z103

Gradbeno zemljišče z gradbenim dovoljenjem in pogledom na morje

V mirnem delu mesta se prodaja atraktivno gradbeno zemljišče velikosti 602 m², ki se nahaja na dvignjeni legi in ponuja odprt in stalen pogled na morje. Okolica je mirna, dobro vzdrževana in idealna za gradnjo počitniške ali stanovanjske nepremičnine.

Za zemljišče je izdano veljavno gradbeno dovoljenje za luksuzno pol-vilo velikosti 224 m², ki se razprostira na dveh nadstropjih. Projekt je zasnovan moderno in funkcionalno, s poudarkom na prostornosti in svetli notranjosti. Velike steklene stene, postavljene proti jugozahodu, maksimalno izkoriščajo naravno svetlobo in omogočajo, da je pogled na morje viden iz skoraj vsakega dela bodočega doma.

Komunalni prispevki in priključek za elektriko so vključeni v ceno, kar je dodatna prednost!

Vodovod in kanalizacija se nahajata na samem robu parcele, kar še dodatno olajša hitro izvedbo gradnje. Do terena vodi asfaltna dostopna cesta, ki zagotavlja enostaven dostop in visok standard dostopnosti.

V neposredni bližini so vsakodnevne potrebne storitve – trgovina, restavracija in kavarna, vse v neposredni bližini, zaradi česar je parcela izjemno primerna za bivanje, pa tudi za prihodnji turistični najem.

Prednosti nepremičnine

Izpolnjeno gradbeno dovoljenje in projekt

Odprt panoramski pogled na morje

Vsi priključki na voljo

Blizu trgovin, restavracij in kavarn – vse v nekaj minutah hoje

!!!!Cena vključuje plačane komunalne storitve, projekt, gradbeno dovoljenje in



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

omarico za toplovodno napeljavo.