



<b>Koda :</b>	02153
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 369.000 €

S340

Poreč, v mirnem središču mesta, se prodaja novo stanovanje velikosti 95 m<sup>2</sup>, ki ga sestavljajo dnevna soba, kuhinja, jedilnica, pokrita terasa, hodnik, 3 spalnice, kopalnica in stranišče. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, ima 4 klimatske naprave Mitsubishi (v dnevni sobi in spalnica), talno ogrevanje po celotnem stanovanju (toplotna črpalka), toplo vodo pripravlja tudi toplotna črpalka s 175-litrskim rezervoarjem, ima tudi varnostna vhodna vrata, PVC okna s tremi stekli, komarnike in električne rolete, ima zasebni vrt velikosti približno 115 m<sup>2</sup> in parkirno mesto pred stavbo. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, 500 m od postaje javnega prevoza, 1,5 km od morja/plaže in 3 km od centra Poreča.

Energetski razred "A".

Vselitev: 31.05.2026.