



Koda :	02143
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	324.18 m2
Površina zemljišta :	1227 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Kamin :	Si

Cena : 550.000 €

K309

Čudovita kamnita polsamostojna hiša z veliko parcelo v bližini Poreča

Na parceli velikosti 1.127 m² se nahaja ta očarljiva kamnita hiša v skupno 3 nadstropjih, ki združuje tradicionalni istrski slog z udobjem sodobnega življenja.

Ob glavni hiši se nahaja dodatna stavba velikosti 20 m², ki jo je mogoče po potrebi preurediti v stanovanje, studio ali prostor.

Pritličje: prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica, shramba (shramba) in velika pokrita terasa, idealna za druženje in preživljanje časa na prostem.

Prvo nadstropje: Stanovanje v dveh nadstropjih z lastno kuhinjo, dnevno sobo in kopalnico, medtem ko so v prvem nadstropju tri izjemno prostorne spalnice.

Vrt ponuja dovolj prostora za zasebnost, sprostitev in dodatne ugodnosti po želji (bazen, vrt, terasa za sončenje).

Ima lastna pokrita parkirna mesta

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje ali kot naložbo v turistične namene z veliko potenciala.

Lokacija je mirna, a hkrati blizu Poreča in vseh ugodnosti.