



Koda :	02131
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67.28 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	0
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkirišče :	Si
Dvigalo :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Asfaltirano :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 280.000 €

S331

Tar-Vabriga

Visokokakovostno novogradnjeno stanovanje, ki se nahaja v zelo mirnem in prijetnem predelu v bližini Poreča, le približno 1500 metrov od morja.

Stanovanje ima skupno bivalno površino 67,28 m² in se nahaja v 1. nadstropju moderne stanovanjske stavbe z dvigalom.

Je funkcionalno razporejeno in obsega vhodni del, svetel odprt prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, z neposrednim dostopom do pokrite terase. Poleg tega ima stanovanje dve spalnici, kopalnico in dodatno stranišče za goste.

Za dodatno udobje je v dnevni sobi, hodniku in kopalnici nameščeno talno ogrevanje, vse sobe pa so opremljene z inverterskimi klimatskimi napravami, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Stanovanju pripada tudi shramba v kleti stavbe ter dve varovani parkirni mesti pred stavbo.

Lokacija je ena glavnih prednosti te nepremičnine – v neposredni bližini, v hoje oddaljenosti, so restavracije, trgovine, supermarket in kavarna, zaradi česar je ta

nepremičnina idealna tako za vsakdanje življenje kot za počitniški ali turistični najem.

Stanovanja so v celoti dokončana in takoj vseljiva.

Stavba ima dvigalo, stanovanje pa je opremljeno s talnim ogrevanjem v kuhinji, dnevni sobi in hodniku.

Spalnice so klimatizirane za udobno bivanje skozi vse leto.

Lokacija stanovanja je izjemno praktična: le 8 km od Poreča in 1,5 km od morja.

Središče vasi ponuja vse potrebne ugodnosti za prijetno vsakdanje življenje, vključno s trgovinami, šolami, restavracijami in drugimi storitvami.

To stanovanje je idealno za družino, pare ali vse, ki iščejo mirno življenje v bližini morja in mesta.

Stanovanja se prodajajo na ključ.

Nepremičnina je v sistemu DDV, zato kupec ne plača prometnega davka.