



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 02123       |
| <b>Lokacija :</b>                | Tar-Vabriga |
| <b>Površina objekta :</b>        | 192 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 725 m2      |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 500 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1800 m      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0           |
| <b>Število sob :</b>             | 5           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3           |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 1       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Si          |
| <b>Klima :</b>                   | Si          |
| <b>Ogrevanje - Električna :</b>  | Si          |
| <b>Kamin :</b>                   | Si          |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV   |

**Cena :** 680.000 €

Družinska hiša 192 m<sup>2</sup> na parceli 750 m<sup>2</sup>, Vabriga – le 1 km od morja

Na mirni lokaciji v Vabrigi, le kilometer od morja, se nahaja družinska hiša, ki se razprostira v pritličju, s skupno površino 192 m<sup>2</sup>, na prostorni parceli 750 m<sup>2</sup>. Ta nepremičnina združuje pristno istrsko vzdušje s funkcionalnostjo in številnimi možnostmi za širitev.

V pritličju hiše se nahaja prostorna pokrita terasa, idealna za bivanje na prostem, rustikalna konoba s kuhinjo in stanovanje, ki ga sestavljajo predoba, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, tri spalnice in kopalnica. Notranje stopnice vodijo v podstrešni prostor, ki ponuja možnost preureditve v dodatno stanovanje z ločenim vhodom – idealno za večjo družino ali turistični najem.

Na dvorišču se nahajata delavnica in shramba, vrt pa je skrbno urejen z mediteranskimi rastlinami in sadnim drevjem, kar še dodatno prispeva k občutku zasebnosti in sprostitve.

Hiša je opremljena s sistemom ogrevanja in hlajenja s klimatsko napravo, električnimi radiatorji in pečo na drva, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno družinsko življenje, pa tudi kot naložbo za turizem glede na bližino morja in privlačno lokacijo v Istri.