



Koda :	02119
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	90 m2
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	2 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 299.000 €

Obnovljena kamnita hiša z garsonjero in duplex stanovanjem - blizu Poreča in morja

Naprodaj je očarljiva in popolnoma prenovljena kamnita hiša, ki se nahaja v samem središču mirne vasi, nedaleč od Poreča in le nekaj minut vožnje od morja.

Nepremičnina je sestavljena iz dveh stanovanjskih enot:

Garsonjera v pritličju - idealna za goste, oddajanje ali dodaten dohodek.

Duplex stanovanje, ki se razprostira v prvem nadstropju in mansardi. Sestavljeno je iz kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, kopalnice, spalnice in terase, ki je kot nalašč za uživanje v toplih večerih.

Hiši pripada tudi urejeno dvorišče velikosti 90 m², z dovolj prostora za vrt, sprostitev ali poletno kuhinjo.

Nepremičnina je idealna kot družinska hiša, počitniška hiša ali naložba za turistični najem, glede na privlačno lokacijo v bližini morja in vseh ugodnosti.