



Koda :	02062
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	175.10 m2
Površina zemljišta :	180 m2
Oddaljenost od mesta :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Zadnje leto prilagoditve :	2004
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Uvedena struja :	Si
Uvedena voda :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Asfaltirano :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 405.000 €

K270

Kamnita hiša z dvema apartmajema

Na odlični, a mirni lokaciji, le 4 km od Poreča in morja, se nahaja ta čudovita kamnita hiša z dvema popolnoma opremljenima apartmajema.

Pritlično stanovanje (79,45 m²) obsega prostorno odprto dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, hodnik, 2 spalnici in kopalnico ter izhod na urejeno in ograjeno dvorišče velikosti cca. 80m² ponuja zasebnost in romantičen kotiček za sprostitev.

Drugo stanovanje (95,65 m²) se razteza v dveh etažah. V prvem nadstropju je predsoba, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in ena spalnica. V mansardi je še ena spalnica, kopalnica in dodatna soba, ki se lahko prilagodi potrebam kupca (trenutno delovna soba).

Hiša je opremljena s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje ter pečjo na drva. Ima tudi lastno parkirišče.

Kombinacija tradicionalnega istrskega kamna in edinstvene dekoracije naredi to nepremičnino idealen dom ali naložbo za turistični najem.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!