



Koda :	01982
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	7628 m2
Površina zemljišta :	7628 m2
Oddaljenost od mesta :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena :	152.000 €
---------------	------------------

Z92

Oljčni nasad, ki se nahaja le 800 metrov od morja, pokriva urejeno površino 7.628 m2 in vsebuje 175 oljk, starih od 8 do 10 let. Med sajenimi sortami so Bjelica, Leccino in Carbonera, kar zagotavlja raznolikost v kakovosti in okusu oljčnega olja.

Oljčnik je redno vzdrževan in izjemno rodovit, pripravljen za nadaljnjo obdelavo in obiranje. Dostop do oljčnega nasada je olajšan po obstoječi in označeni cesti, ki omogoča enostaven prihod in obdelavo terena.

To je idealna naložba za ljubitelje gojenja oljk ali tiste, ki si želijo mirne oaze blizu morja.