



<b>Koda :</b>	01975
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2021
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 729.000 €

S240

V bližini Poreča - cca. 3 km od morja, v izjemno mirnem okolju, na robu naselja, se nahaja novozgrajena hiša s površino 141 m<sup>2</sup>. Hiša je bila zgrajena leta 2021. Sestoji iz dveh etaž. V pritličju hiše se nahaja predsoba, dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico, wc, shramba in spalnica z lastno kopalnico. Medtem ko sta v prvem nadstropju dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na teraso.

Hiša ima 630 m<sup>2</sup> velik vrt. Vrt hiše je urejen travnik z bazenom (32 m<sup>2</sup>) in teraso za sončenje ter nudi popolno zasebnost pred sosedi.

V vseh prostorih razen v spalnicah je električno talno ogrevanje, inverterske klimatske naprave v vseh prostorih, solarni kolektorji za ogrevanje sanitarne vode (bojler 250 l), video nadzor, avtomatsko zalivanje vrta, letna kuhinja in 2 parkirni mesti.