



Koda :	01973
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	148.84 m ²
Površina zemljišta :	698 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 549.998 €

K239

Prodamo vilo v okolici Baderne.

Vila je v pritličju sestavljena iz predsobe, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, spalnice s kopalnico in shrambe.

Prvo nadstropje obsega predprostor, tri spalnice, dve kopalnici in teraso.

Na dvorišču vile je 32 m² velik bazen

Ogrevanje bo talno na elektriko in klima.

Specifikacija

Hiša 148,84 m² × 2.175, 00 EUR 323.727,00 EUR

Bazen 36,65 m² × 750,00 EUR 27.487,50 EUR

Poti in terasa 71,95 m² × 225,00 EUR 16.188,75 EUR

Dve parkirni mesti 32,76 m² × 550 EUR 18.018,00 EUR

Trata in zelenica 436,62 m² × 125 54.577,50 EUR