



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01967       |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>        | 140 m2      |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 100 m2      |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 0 m         |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 100 m       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0           |
| <b>Število sob :</b>             | 5           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 0           |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 1 / 2       |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Ogrevanje - Električna :</b>  | Si          |
| <b>Opremljeno :</b>              | Si          |
| <b>Skladiščenje :</b>            | Si          |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV   |

**Cena :** 550.000 €

PP1

Površina: 140 m<sup>2</sup> skupne notranje površine.

Terasa:

Velika terasa za dodatno število gostov.

Notranji prostor:

Sedenje za goste.

2 vrstici:

Ena z izhodom na ulico, posebej za sladoled.

kuhinja:

Profesionalna, popolnoma opremljena kuhinja.

Oprema:

Kompletna oprema za izdelavo sladoleda.

Sanitarije in dodatni prostori:

Kopalnica za osebje.

Shrambe, zadnji izhod.

Stranišče za goste:

2 veliki stranišči (moški in ženski).

Ta prostor je idealen za večnamensko restavracijo s poudarkom na sladicah, koktajlih in kavi, z dodatnim potencialom na terasi. Dolgotrajno delo, vse v pogonu.