



Koda :	01957
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m2
Površina zemljišta :	543 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 539.500 €

K237

Hiša dvojček s pogledom na morje se nahaja 15 km od centra Poreča in morja.

Hiša se nahaja na zemljišču velikosti 543 m2 in se razprostira na pritličju in 1. nadstropju.

Pritličje hiše obsega predsobo, spalnico z lastno kopalnico, WC za goste, shrambo, prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso z zunanjo kuhinjo, kjer se nahaja je bazen in lepo urejen vrt.

V 1. nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso s pogledom na morje.

V hiši je bila izvedena prva faza talnega gretja, klimatske naprave pa so bile nameščene v vsaki spalnici in v dnevni sobi.

Na dvorišču je bilo izvedeno avtomatsko namakanje.

Mizarstvo je opremljeno z električnimi žaluzijami.

Parkirni prostor je pred hišo.

Bodoči kupec si lahko med gradnjo izbere ploščice/sanitarije.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2025.