



<b>Koda :</b>	01932
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	104.79 m2
<b>Površina vrta :</b>	0 m2
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2001
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Kamin :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Peč na drva :</b>	Si
<b>Stolarija - PVC :</b>	Si
<b>Skladiščenje :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 335.000 €

S234

Apartma se nahaja v Poreču v 2. nadstropju, 500m od morja in prvih plaž. Stanovanje od 140m2 obsega pred sobo, shrambo/pralnico, kopalnico, 2 spalnici, vsaka ima svoj izhod na skupno teraso/ložo, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na drugo teraso/ložo, na katero vodi stopnišče. na galerijo, ki je sestavljena iz dveh prostorov, kjer se lahko namesti 4 do 6 ležišč ali jih uporabi za druge namene.

Ogrevanje in hlajenje je možno preko klimatske naprave, v vsakem prostoru so stropne plošče BYSUN s termostatom za električno ogrevanje, v dnevnem prostoru pa se nahaja peč na drva.

V kleti je shramba.

Stanovanju pripada označeno parkirno mesto pred objektom.

V bližini stanovanja se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, pošta, ambulanta, lekarna, kavarne in restavracije.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.