



Koda :	01897
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	333 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	1990
Energetska učinkovitost :	C
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - Leseno :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 330.000 €

K211

Družinska hiša v mirnem predmestju Poreča – idealna za bivanje ali počitnice

V prijetnem in mirnem predmestju Poreča, le 2 km od centra mesta in čudovitih plaž, se nahaja ta funkcionalna in prostorna družinska hiša, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, praktičnosti in zasebnosti.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih – pritličju in prvem nadstropju – in je skrbno organizirana, da zadosti potrebam družinskega življenja.

V pritličju je vhodna dvorana, ki vodi v eno spalnico, kopalnico in kuhinjo z jedilnico. Iz jedilnice je izhod na pokrito teraso, idealno za sprostitev in druženje na prostem. V pritličju je tudi garaža, ki še dodatno prispeva k praktičnosti vsakdanjega življenja.

V prvem nadstropju je prostorna dnevna soba z dostopom do balkona, idealnega za uživanje v jutranji kavi ali večernem počitku. V tem nadstropju sta tudi dve udobni spalnici, obe z dostopom do balkona, in dodatna kopalnica.

Hiša se nahaja na parceli velikosti 333 m², urejeno dvorišče pa zagotavlja dovolj prostora za bivanje na prostem. Na dvorišču je tudi vrtna lopa, ki se lahko uporablja kot shramba ali dodaten prostor za hobije.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, pa tudi kot



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

naložbo za turistični najem zaradi privlačne lokacije v bližini morja in vseh ugodnosti.