



Koda :	01878
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Oddaljenost od mesta :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Kamin :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 885.000 €

K202

Ta moderna vila z bazenom se nahaja v mirnem kraju v bližini Poreča.

Vila velikosti 249 m² se nahaja na zemljišču 800 m² in se razprostira na pritličju in 1. nadstropju.

V pritličju je predsoba, tehnični prostor/pralnica, WC za goste, shramba, prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica po konceptu odprtega prostora s steklenimi stenami, ki dajejo svetlobo prostoru. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, sončno ploščad z bazenom 8mx3,5m, zunanji tuš, dokončana pa bo tudi prva faza za jacuzzi in letno kuhinjo.

V 1. nadstropju je hodnik s 4 spalnimi, vsaka s svojo kopalnico, dve spalnici imata svojo teraso. Glavna spalnica bo imela kopalnico s tušem in kadjo ter prostorno teraso s pogledom na morje.

Vila ima tudi garažo, kjer bo polnilnica za električni avtomobil in ločen tehnični prostor za bazen.

V vseh prostorih je izvedeno talno ogrevanje preko toplotne črpalke, za hlajenje pa bodo imeli klimatske naprave.

Izolacija je steklena volna 10 cm z dvojno mrežico.

Zaključek je predviden do konca jeseni 2024.