



<b>Koda :</b>	01872
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	277.54 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic / WC :</b>	3 / 1
<b>Leto izdelave :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Balkon :</b>	Si
<b>Bazen :</b>	Si
<b>Klima :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Pod :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 2.000.000 €

**K197**

Moderna vila z bazenom in strešno teraso 300 m od morja.

Vila se bo razprostirala v treh etažah, pritličju, nadstropju in strešni terasi.

V pritličju se nahaja WC za goste, kurilnica/pralnica, prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica po konceptu odprtega prostora z izhodom na pokrito teraso in dvorišče, kjer je prostor za sončenje in bazen.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, dve spalnici pa imata lastne garderobne omare.

Iz 1. nadstropja vodijo stopnice na strešno teraso s pergolo, kjer bo sončna terasa in povezava z jacuzzijem. Strešna terasa bo nudila čudovit pogled na istrsko pokrajino, morje in čudovit večerni sončni zahod.

Vila bo imela 2 parkirni mesti.