



Koda :	01856
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	216 m2
Površina zemljišta :	964 m2
Oddaljenost od mesta :	950 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Skladiščenje :	Si
Uvedena kanalizacija :	Si
Gradbeno dovoljenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.650.000 €

K193

Poreč, Istra Nova luksuzna vila z bazenom 500 m od morja in pogledom na morje!!

Luksuzna, moderna vila na atraktivni lokaciji in Poreču le 500 m od prvih plaž in objektov, kot so restavracije, igrišča, kavarne, trgovine in drugo.

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 964m2, ima neto bivalno površino 215m2 v 3 etažah.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica, shramba, pralnica, WC, ter dve dodatni shrambi.

V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in svojo pokrito teraso. V mansardi je še ena soba s kopalnico in prostorno teraso s panoramskim pogledom na Jadransko morje.

Na vrtu bo tudi 35m2 bazen in 2 parkirni mesti.

Ima talno ogrevanje, klimatsko napravo v vseh prostorih.

Vila visoke kakovosti, s poudarkom na udobju, predstavlja nepremičnino na edinstveni lokaciji v bližini centra mesta in plaž.

Prednost je, da lahko v trenutni fazi bodoči kupec sodeluje pri notranji opremini izbiri materialov.