



Koda :	01815
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132.49 m ²
Površina zemljišta :	706 m ²
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	14000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 528.488 €

K181

Vila v gradnji v bližini Baderne.

Vila obsega v pritličju predsobo, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, izhod na pokrito teraso in dvorišče z bazenom, v pritličju se nahaja praktično ena spalnica in kupon, tam je tudi shramba.

V prvem nadstropju je predprostor, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ter velika terasa.

Na dvorišču vile je bazen.

Ogrevanje bo talno na električno in klima.

Specifikacija

Hiša 132,49 m² × 2,175, 00 EUR 288.165,00 EUR

Bazen 36,65 m² × 750,00 EUR 27.487,50 EUR

Poti in terasa 104,05 m² × 225,00 EUR 23.411,25 EUR

Dve parkirni mesti 50,72 m² × 550 27.896,00 EUR

Trata in zelenica 446,64 m² × 125 55.830,00 EUR