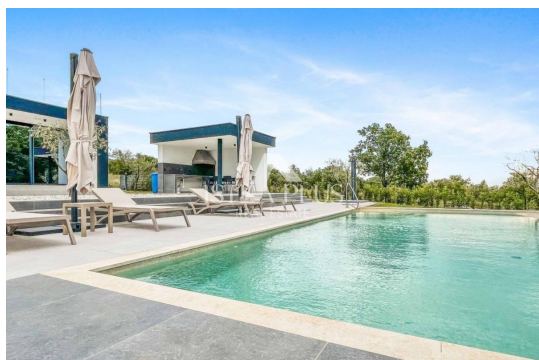
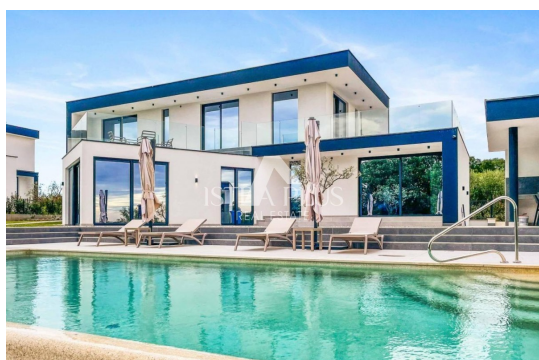




Koda :	01801
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	403 m2
Površina zemljišta :	1450 m2
Oddaljenost od mesta :	1500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 2
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.250.000 €

K177

Moderna luksuzna vila s čudovitim dizajnom v mirnem okolju, 10 km od Poreča. Vila se razteza v treh etažah s skupno površino 403 m2 bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 1450 m2.

V pritličju je ena spalnica s kopalnico, WC za goste, shramba, kuhinja in jedilnica z dnevno sobo iz katere se izhoda na teraso in dvorišče kjer je prostor za sončenje in 50m2 bazen . Na voljo je tudi letna kuhinja s kaminom in zunanjo jedilnico.

V 1. nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje in pokrajino.

V kleti se nahaja wellness s savno, jacuzzijem, prostorom za sprostitev in tušem. Hlajenje/ogrevanje v vili je rešeno s toplotno črpalko, celotna vila ima talno ogrevanje.

Vila ima 3 parkirna mesta.