



Koda :	01791
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111.10 m2
Površina zemljišta :	385 m2
Oddaljenost od mesta :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Stolarija - ALU/PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 774.000 €

K173

Luksuzna vila dvojček s skupno bivalno površino 111,10 m2, ki se nahaja na parceli 385 m2.

Vila se razteza v dveh etažah.

V pritličju se nahaja WC, kuhinja, jedilnica in velika dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in vrt, kjer je bazen in sončna terasa ter letna kuhinja.

V 1. nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici, ena s svojo kopalnico ter shramba.

Vila bo imela talno ogrevanje preko toplotne črpalke, hlajenje pa preko stenskih ventilatorskih konvektorjev.

Vila se prodaja opremljena po sistemu ključ v roke.

Vila ima dve parkirni mesti.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Zaključek del je predviden do 07/2024.