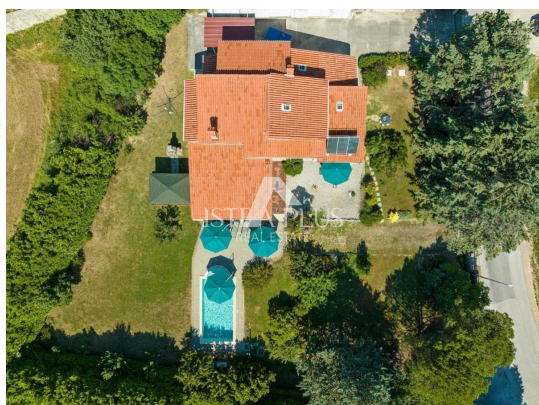




Koda :	01686
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	300 m2
Površina zemljišta :	1227 m2
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	9
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	6 / 0
Leto izdelave :	1978
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Balkon :	Si
Internet :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Peč na pelete :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Wellness :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Jacuzzi :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 981.000 €

K145

Ta moderno opremljena vila se nahaja v bližini Labina.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

V pritličju je hodnik, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, skozi katero je dostop do čudovitega prostora za sončenje z jacuzzijem in ogrevanim bazenom.

V pritličju je tudi kurilnica, dve spalnici, ena z lastno kopalnico, kopalnica za goste ter wellness s savno in masažno kadjo.

V 1. nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in vsaka s svojo teraso.

Vila ima centralno talno ogrevanje na pelete, v pritličju se temperatura uravnava preko skupne naprave, medtem ko je v 1. nadstropju možno uravnava toploto v vsaki sobi posebej.

Pohištvo je izdelano iz kakovostnega hrasta, ki se stilsko ujema s hišo.

Vila ima alarmni sistem, video nadzor in vsebuje sistem Alexa, ki omogoča glasovno upravljanje pametnega doma.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Na vrtu je otroško igrišče, vrtna uta s kaminom.

Ob hiši se nahaja garaža/shramba, ki jo je možno preurediti po želji.