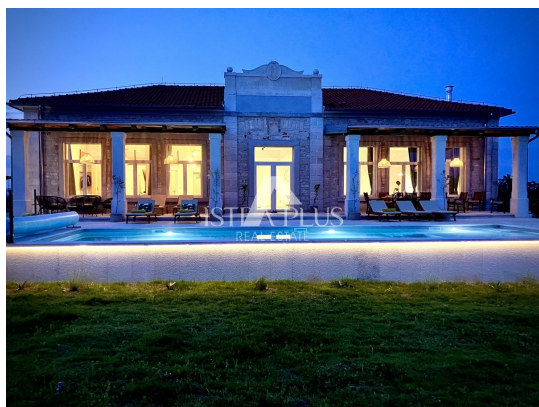




Koda :	01679
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	442.67 m ²
Površina zemljišta :	1670 m ²
Oddaljenost od mesta :	3000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	5
Število kopalnic / WC :	5 / 1
Zadnje leto prilagoditve :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Satelit :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Opremljeno :	Si
Skladiščenje :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Kamin :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 1.500.000 €

K139

Ta stara kamnita vaška šola je bila v celoti prenovljena leta 2023. V mirnem in tipičnem istrskem zaledju, nedaleč od Poreča.

Pritličje velikosti 304,36 m² je sestavljeno iz 5 spalnic, od katerih ima vsaka svojo kopalnico, en WC za goste, čudovito odprto kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, kjer je letna kuhinja z žarom in veliko mizo, teraso za sončenje in ogrevan bazen v velikosti 52m².

V kleti se nahaja wellness s savno, sobo za sprostitev, tušem in igralnico. V kleti je tudi pralnica, tehnični prostor, z vso opremo za ogrevanje, hlajenje in čiščenje vode. Vila ima talno ogrevanje in konvektorje za ogrevanje in hlajenje.

Vila je v celoti ograjena, na dvorišču so parkirna mesta za do 6 avtomobilov, ima pa lepo urejen vrt 1372m² z mediteranskim rastlinjem.

Vila se nahaja 15 km od Poreča in 12 km od morja.