



Koda :	01657
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220.41 m ²
Površina zemljišta :	501 m ²
Oddaljenost od mesta :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Bazen :	Si
Klima :	Si
Savna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Wellness :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 825.000 €

K129

V bližini Poreča, 3,5 km od centra mesta in morja, v izredno mirnem okolju, se nahaja luksuzna vila v gradnji, skupne površine 233,13 m² in površine vrta 376 m².

Vila se razprostira v treh etažah: pritličje, nadstropje in mansarda.

V pritličju se nahajajo: pokrit vhod, hodnik, shramba, tehnični prostor, savna in wellness, wc za goste, dnevna soba, kuhinja in jedilnica po konceptu odprtega prostora z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer se nahaja prostor za sončenje in 27 m² velik bazen.

V 1. nadstropju so 3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica ima lastno garderobo in ločeno teraso, drugi dve pa imata izhod na skupno prostorno teraso. V mansardi vile se nahajajo hodnik, savna, kopalnica, 2 shrambi in prostorna terasa 77,80 m² s čudovitim pogledom na morje.

Predvideno je talno ogrevanje preko toplotne črpalke, za hlajenje klimatskih naprav pa bo dodatno nameščen kamin v dnevni sobi.

Z zaznambo se ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3% od dogovorjene kupnine.