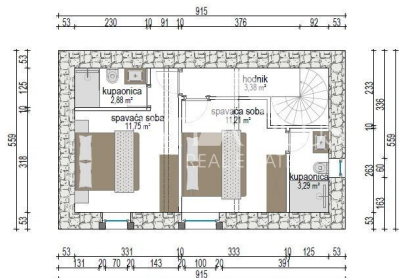




TLOORT KATA
M 1:50



Koda :	01614
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	133 m2
Površina zemljišta :	538 m2
Oddaljenost od mesta :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	3
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Električna :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Stolarija - PVC :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 580.000 €

K105

Samostojna kamnita hiša z vrtom v bližini Poreča.

Hiša se razprostira v pritličju in 1. nadstropju ter se nahaja na izredno mirni lokaciji.

Pritličje obsega spalnico, kopalnico, tehnični prostor/pralnico, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na dvorišče, kjer je prostor za sončenje, bazen in pokrita letna kuhinja z kaminom.

V 1. nadstropju sta 2 spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Hiša je adaptirana, ima 60 cm debele kamnite zidove in lesene tramove, ki združujejo rustikalno z modernim.

Na dvorišču je parkirišče, okolica pa je lepo urejena z zelenico, mediteranskimi rastlinami in oljkami.

Vse sobe imajo klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje ter električno talno ogrevanje.

Pri adaptaciji je bila zamenjana elektro, vodovodna in kanalizacijska inštalacija. Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.