



Koda :	01604
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	357 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od mesta :	7000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	0
Število kopalnic / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na morje :	Si
Parkirišče :	Si
Garaža :	Si
Bazen :	Si
Alarm :	Si
Videonadzor :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 760.000 €

K102

Poreč - okolica, hiša z 2 apartmajema, bazenom in pogledom na morje
Prodamo samostojno hišo s skupno površino 357 m2 v okolici Poreča, sestavljeno iz velikega dvonadstropnega stanovanja v pritličju in prvem nadstropju hiše s površino 259 m2, stanovanja od 51 m2, garaža 25 m2, konoba in shramba. Dvonadstropno stanovanje obsega dnevno sobo, zaprto teraso (zimski vrt) s pogledom na morje, 5 sob, 3 kopalnice, WC za goste in balkon. Hiša ima centralno ogrevanje na plin, alarm, video nadzor, bazen in lepo urejen vrt. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, obdana z zelenjem, fasada je bila obnovljena leta 2023, od morja je oddaljena približno 5 km in od centra Poreča približno 7 km.

Energijski razred "B".