



Koda :	01590
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	179 m2
Površina zemljišta :	361 m2
Oddaljenost od mesta :	0 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 0
Leto izdelave :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Bazen :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 780.000 €

K97

Čudovita kamnita vila v bližini Poreča s panoramskim pogledom na naravo.

Od Poreča in morja je oddaljeno 7 km, v bližini je trgovina, kavarna, pošta.

Nahaja se na 361m2 velikem zemljišču z negovano in urejeno zelenico ter 31m2 bazenom. Nahaja se na robu naselja in na robu gradbenega območja.

Vila ima površino 179 m2 v dveh etažah.

V pritličju vile se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, jedilnica in kuhinja z izhodom na pokrito teraso, spalnica z lastno kopalnico, WC za goste, pralnica in shramba. Medtem ko so v prvem nadstropju tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima izhod na pokrito teraso s pogledom na pokrajino.

Vsi prostori so klimatizirani, nameščena je toplotna črpalka v kombinaciji s talnim gretjem in ventilatorskimi konvektorji.

Je popolnoma opremljeno in se kot tako tudi prodaja.