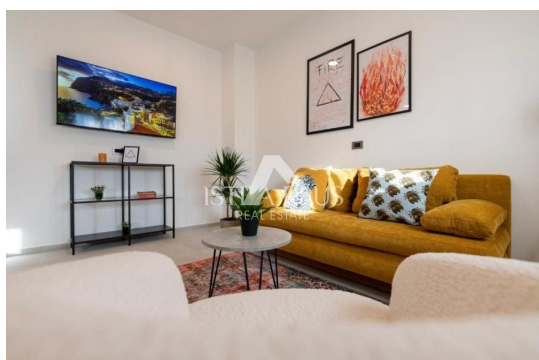
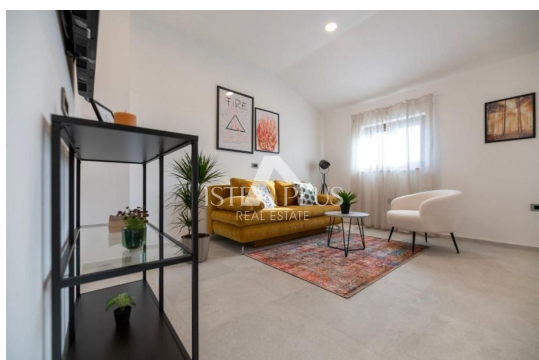




|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 01572                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 54.38 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od mesta :</b>    | 0 m                  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 3000 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                    |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                    |
| <b>Število sob :</b>             | 0                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2                    |
| <b>Število kopalnic / WC :</b>   | 2 / 0                |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2022                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno          |
| <b>Parkirišče :</b>              | Si                   |
| <b>Klima :</b>                   | Si                   |
| <b>Stolarija - PVC :</b>         | Si                   |
| <b>Opremljeno :</b>              | Si                   |
| <b>Agencijska provizija :</b>    | 3 % + PDV            |

**Cena :** 250.000 €

#### S53

Prodamo novo stanovanje v 2. nadstropju.

Sestoji iz predsobe, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic in dveh kopalnic.

Stanovanje je v celoti opremljeno in se tako tudi prodaja.

Ogrevanje in hlajenje s klimatsko napravo in talnim ogrevanjem v kopalnicah.

Apartma je od prvih plaž oddaljen 3 km.

V bližini je šola, supermarket, zdravnik, lekarna in drugi objekti potrebni za življenje.

Kupec ne plača 3% davka na nepremičnine, ker stanovanje prodaja pravna oseba.