



<b>Koda :</b>	01485
<b>Lokacija :</b>	Funtana
<b>Površina objekta :</b>	52.85 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od mesta :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic / WC :</b>	1 / 0
<b>Leto izdelave :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirišče :</b>	Si
<b>Ogrevanje - Električna :</b>	Si
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cena :** 260.000 €

S20

Poreč, okolica

Naprodaj je moderno stanovanje v novogradnji na atraktivni lokaciji v mirnem istrskem obalnem mestu, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem. Lokacija ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine vseh ugodnosti, z urejenimi plažami, sprehajalnimi potmi, kolesarskimi stezami, restavracijami in marinami - vse v dosegu roke.

Stanovanje S3 se nahaja v 1. nadstropju in ima skupno bivalno površino 52,85 m<sup>2</sup>. Sestavljeno je iz hodnika, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na prostorno ložo, dveh spalnic in kopalnice.

Nepremičnina se prodaja na ključ, s kakovostno gradnjo in sodobno opremo. Ogrevanje in hlajenje sta rešena s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Odlična izbira za bivanje, počitnice ali naložbo v turizmu - blizu morja in odlična lokacija!