



Koda :	01421
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240.32 m2
Površina zemljišta :	923 m2
Oddaljenost od mesta :	1000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	4 / 1
Leto izdelave :	2022
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Pogled na morje :	Si
Garaža :	Si
Bazen :	Si
Ogrevanje - Pod :	Si
Zunanja kuhinja :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 750.000 €

K53

Hiša velikosti 240m2 v dveh etažah z garažo se gradi v atraktivni soseski blizu Poreča.

V pritličju hiše se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja z jedilnico, shramba, izhod na pokrito teraso, letna kuhinja s kaminom in dvorišče z bazenom (12x4). WC za goste, dve spalnici s kopalnico. Vhod v garažo z zunanje strani in tudi iz hiše. V prvem nadstropju sta še dve spalnici s kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje.

Skozi celotno hišo bo speljano talno ogrevanje, hlajenje pa bo preko klime. Zelo lep projekt, v trenutni fazi pa se da nekaj spremeniti po lastnem okusu.