



Koda :	01420
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	241 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Oddaljenost od mesta :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : na zahtevo €

K52

Tar-Vabriga, kraj z vsemi potrebnimi vsebinami: šola, vrtec, pošta, banka, supermarketi in restavracije ter le 2 km od morja se nahaja avtohtona istrska kamnita hiša, popolnoma prenovljena!

Obsega dve stanovanjski enoti, dvojček.

ena enota ima površino 145,25m2, sestavljena iz pritličja, nadstropja in visoke kleti.

Dnevna soba, kuhinja, jedilnica in kopalnica se nahajajo v pritličju.

Zgoraj je ena spalnica in ločena garderoba ter velika terasa s pogledom na mesto.

Mansarda, ki jo lahko preuredimo v še eno spalnico ali uporabimo kot dodaten prostor za shranjevanje stvari.

Druga hiša je velikosti 95,8 m2, sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja.

Pritličje je trenutno neopremljeno, razen kopalnice, so pa vse potrebne inštalacije za kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo.

Notranje kamnito stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je še ena kopalnica in dve opremljeni spalnici.

Obe hiši sta ogrevani s kamini in klimatskimi napravami.

Izolacija, kot tudi streha ter vse talne in stenske obloge so bile narejene v celoti na novo, uporabljeni so bili visokokakovostni materiali.

Mizarstvo je leseno, dvoslojno, s komarniki.

Vse kovinske ograje so pocinkane.

Zemljišče 700m², v celoti ograjeno.

Nepremičnina, v katero smo pri prenovi vložili veliko truda, pri čemer smo pazili na kvaliteto in ohranjanje istrskega pridiha.

Na dvorišču so priključki za elektriko in vodo, možna je dogradnja jacuzzija ali vgrajenega bazena.

Hiša se prodaja s pohištvom.