



Koda :	01341
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	77.54 m ²
Površina zemljišta :	43.31 m ²
Oddaljenost od mesta :	2000 m
Oddaljenost od morja :	950 m
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število spalnic :	2
Število kopalnic / WC :	1 / 1
Leto izdelave :	2023
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirišče :	Si
Klima :	Si
Ogrevanje - Toplotna črpalka :	Si
Skladiščenje :	Si
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cena : 360.000 €

K33

HIŠA - 77,54m² + dvorišče 43,31m²

VSEBUJE:

V pritličju shramba, dnevna soba, kuhinja in jedilnica izhod na dvorišče in stranišče. V prvem nadstropju hiše se bosta nahajali dve spalnici z eno kopalnico, hodnik. Galerija dodatna spalnica/radna soba

V pritličju shramba, dnevna soba, kuhinja in jedilnica izhod na dvorišče in stranišče. V prvem nadstropju hiše se bosta nahajali dve spalnici z eno kopalnico, hodnik. Ternaste hiše so primer moderne stanovanjske gradnje. Deset vrstnih hiš po pet na vsaki strani. Omogočajo tudi visoko raven zasebnosti s toplim občutkom soseščine. Vsaka hiša ima vrt in parkirno mesto, šest hiš pa ima pogled na morje. Najbližja plaža je oddaljena 950 m, center Poreča pa 2 km. Vsaka hiša je sestavljena iz dveh etaž in ima v povprečju 65 kvadratnih metrov, z večjo ali manj kvadratur, odvisno od lokacije hiše. Velikost vrta se giblje od 42 m² do 104 m², prostor pa je ograjen, notranost je organizirana tako, da je edinstven prostor kuhinje, jedilnice in dnevnice v pritličju, z dostopom do terase, v zgornjem nadstropju pa sobe. Večja kopalnica je v zgornjem nadstropju, WC pa v pritličju. Vsaki hiši pripada eno parkirno mesto z možnostjo dodajanja več parkirnih mest, posebna pozornost je namenjena organizaciji in ureditvi notranosti, da bo bivanje v hiši čim prijetnejše. Poudarek je na naravni svetlobi, ki je zaradi velikih steklenih površin obilna. Sodoben stil dekoracije z dnevno svetlobo in uporaba naravnih barv prispeva k ambientu, ki izžareva optimizem in udobje. Pritličje je tekoča soba s podaljškom vrta in je zasnovana kot osrednji prostor za dnevne aktivnosti. V zgornjem nadstropju so spalnice, navpično ločen galerijski prostor ene izmed sob pa bo priljubljeno ustvarjalno zatočišče - tako odraslih kot otrok. Preizkušena kombinacija udobja, varnosti in funkcionalnosti naredi te hiše bivalne prostore prihodnosti. Lokacija nepremičnine dosega idealno



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

ravnovesje med mirnim okoljem in bližino vseh zelenih objektov kot so center mesta in plaže. izjemna kakovost življenja.

pri nakupu nepremičnine se davek na promet nepremičnin ne plača