



Codice :	02246
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	160.26 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dalla città :	5 m
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	2 / 0
l'ultimo anno di adattamento :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 849.000 €

K532

Offerta esclusiva dell'agenzia!

Un'opportunità unica nel cuore di Parenzo: una casa con due appartamenti e terrazze in posizione privilegiata.

Nel cuore di Parenzo, vicino alle spiagge, ai ristoranti, ai negozi e a tutti i servizi necessari per una vita confortevole, si trova questa casa con una superficie totale di 160,26 m².

L'immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, affitto turistico o soluzione abitativa, e il fatto di trovarsi nel centro della città, pur garantendo tranquillità e privacy, gli conferisce un valore particolare.

La casa è composta da due appartamenti separati disposti al primo e al secondo piano e da un ingresso al piano terra con possibilità di utilizzo aggiuntive.

Piano terra

Ingresso con ripostiglio dotato di allacciamento idrico, che consente di realizzare una lavanderia o un ulteriore locale di servizio.

Primo piano - appartamento di 69,92 m²

L'appartamento è composto da:

ingresso, due camere da letto, cucina a vista sul soggiorno, bagno, ampia terrazza.

Un vantaggio particolare di questo appartamento è la terrazza affacciata sul lato più tranquillo della casa, dove, nonostante la posizione centrale, non si percepiscono rumori o il trambusto cittadino.

Le terrazze nel cuore di Parenzo sono estremamente rare, il che rende questa proprietà particolarmente attraente.

Secondo piano - appartamento di 56,97 m²

L'appartamento è composto da: ingresso, due camere da letto, soggiorno con zona pranzo, cucina, ripostiglio (dispensa), bagno, comoda terrazza.

Un ulteriore valore aggiunto è dato dalla mansarda, che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Gli appartamenti sono stati ristrutturati, la casa è stata regolarmente mantenuta ed è in ottime condizioni.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti dall'aria condizionata.

Questa è una vera e propria opportunità rara sul mercato: una casa nel cuore di Parenzo che offre tutti i vantaggi della vita cittadina, garantendo al contempo tranquillità, privacy e un'elevata qualità della vita.

Gli appartamenti sono suddivisi in piani, ciascuno indipendente, e sono quindi registrati nel catasto.

Un immobile ideale per la vita familiare, per affitti turistici o come investimento a lungo termine in una delle zone più ambite di Parenzo.