



Codice :	02245
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	393 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	1400 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.050.000 €

K350

Una moderna casa di lusso è in vendita in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo. La casa, con una superficie totale di 250 m², sorge su un terreno di 393 m².

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti vetrate offre una vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/guardaroba, un bagno di servizio e un camino a legna che crea un'atmosfera calda e accogliente.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato con doccia, e due terrazze che offrono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo relax, con una piscina circondata da una terrazza e una zona prendisole, una terrazza coperta per pranzi e cene all'aperto e un barbecue.

Sull'ampia terrazza sul tetto si trova una vasca idromassaggio con vista mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi i tramonti.

Nel seminterrato si trova un'area benessere, dotata di sauna, doccia e una zona fitness completamente attrezzata, che rende la casa una vera oasi di pace e rigenerazione.

La casa è dotata di moderni impianti di riscaldamento e raffreddamento:



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

riscaldamento a pavimento, aria condizionata, ventilconvettori e camino a legna. Questa proprietà elegante e funzionale offre comfort superiori, design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita di lusso in riva al mare o come un eccellente investimento per affitti turistici.