



Codice :	02234
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	92.87 m2
Superficie giardino :	139 m2
Distanza dalla città :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	2 / 0
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 350.000 €

S369

Situato in un prestigioso complesso di nuova costruzione in una zona tranquilla e molto ricercata di Tar, località istriana tra Poreč e Novigrad, a soli 2 km da splendide spiagge e dal mare cristallino, questo appartamento al piano terra rappresenta un'opportunità esclusiva.

L'edificio è composto da sole sei unità abitative, garantendo privacy e tranquillità.

L'immobile si distingue per l'ampio giardino di 139 m² con piscina privata di 15 m².

Gli interni sono progettati con cura, puntando su funzionalità e luminosità. Comprendono ingresso, zona open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto al giardino e alla piscina, una camera da letto, bagno moderno e una camera padronale con bagno privato e cabina armadio.

Superfici:

Superficie netta: 64,23 m²

Terrazza: 11,62 m²

Piscina: 15 m²

Giardino: 139 m²

Posto auto

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità e al comfort: riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento e aria condizionata in ogni ambiente. Finiture di alto livello con piastrelle di qualità e parquet nelle camere da letto.

Incluso un posto auto.

Ideale come residenza di lusso vicino al mare o come investimento sicuro.