



Codice :	02229
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	174.80 m2
Superficie particela :	197 m2
Distanza dalla città :	1500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 490.000 €

K228

Zona Parenzo – moderna casa bifamiliare su tre piani con ampi spazi

Questa attraente casa bifamiliare, con una superficie totale di 174,80 m², si trova vicino a Parenzo ed è progettata su tre piani funzionali che offrono comfort e flessibilità d'uso.

Il piano terra presenta una disposizione pratica: ingresso, bagno di servizio e una camera da letto con bagno privato e accesso al cortile. La parte centrale della casa è costituita da un'ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo. Grazie alle grandi superfici vetrate, gli interni sono estremamente luminosi e piacevoli, e sono direttamente collegati all'esterno.

Al primo piano si trovano tre camere da letto e un ulteriore bagno. Una delle camere ha il proprio bagno, mentre l'ingresso conduce a un balcone che arricchisce ulteriormente lo spazio con luce naturale.

L'ultimo piano, o mansarda, è concepito come un ampio spazio multifunzionale con un bagno. Può fungere da ulteriore soggiorno, studio o camera da letto, e l'accesso a un'ampia terrazza, ideale per il relax, è particolarmente apprezzato.

L'immobile dispone di tre posti auto, il che ne aumenta ulteriormente la praticità.

Grazie alla sua posizione vicino al centro e a tutti i principali servizi, questa casa rappresenta un'ottima scelta per una comoda vita familiare, ma anche un sicuro



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

investimento per affitti turistici.