



Codice :	02228
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	136.38 m2
Superficie particela :	335 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Carpenteria - PVC :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 450.000 €

K227

Casa di testa in una schiera di nuova costruzione con ampio giardino e vista mare

Una casa unifamiliare, di alta qualità, di testa, con una superficie totale di 136,38 m², disposta su tre piani, situata in una posizione tranquilla ai margini del paese, a soli 5 km dalla città e dal mare.

Il piano terra è funzionale e comprende un ingresso con guardaroba e bagno. Al piano inferiore si trova una luminosa zona open space che collega il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina.

Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta con pergolato e a un ampio giardino di 335 m² esposto a ovest.

Il giardino è attrezzato per il relax e la convivialità e comprende un camino, una

cucina estiva con tavolo da pranzo, una casetta da giardino e predisposizione per una jacuzzi.

Al primo piano si trovano tre camere da letto e un bagno, di cui una con accesso a un ampio balcone con vista mare.

La mansarda è configurata come un'unità abitativa indipendente: un appartamento composto da cucina con zona giorno e accesso a una terrazza con vista mare, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio, che offre ulteriore flessibilità d'uso.

L'immobile è dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti, mentre il soggiorno dispone di camino e possibilità di riscaldamento con stufa. La proprietà comprende da 2 a 3 posti auto.

L'immobile è stato costruito con particolare cura e secondo le proprie esigenze, garantendo qualità e durata nel tempo. Grazie alla sua eccellente posizione e disposizione, rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare o come investimento per affitti turistici.