



Codice :	02222
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	135.33 m2
Superficie particela :	306.40 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	1994
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Deposito :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 330.000 €

K335

Situata in una posizione privilegiata, a soli 5 km da Parenzo e dal mare, questa casa bifamiliare è suddivisa in tre unità abitative separate, ben distinte in appartamenti e registrate nei documenti di proprietà.

Al piano terra si trova la prima unità abitativa con una superficie totale di 60,59 m². L'appartamento dispone di una terrazza coperta di 21,19 m², un seminterrato di 7,66 m² e un giardino di 306,4 m². La disposizione comprende un ingresso, un bagno, una camera da letto e un'ampia zona giorno con cucina e sala da pranzo, con la possibilità di una semplice modifica/separazione per ottenere un'ulteriore camera da letto.

Al primo piano, accessibile tramite scala esterna, si trovano altre due unità abitative. Ciascuna ha una superficie di 33,54 m² e utilizza metà della terrazza comune di 18,6 m². Entrambi gli appartamenti sono monocalci con bagno privato e, grazie all'altezza del soffitto mansardato, è possibile creare un soppalco per ulteriore spazio notte.

L'edificio è predisposto per il riscaldamento a pavimento (la prima fase è stata completata in tutto l'immobile), mentre l'appartamento al piano terra è dotato di aria condizionata. Attualmente, tutte le unità sono collegate a contatori comuni di luce e acqua, con possibilità di suddivisione. Nel cortile c'è spazio per la costruzione di una piscina e di ulteriori servizi a discrezione del futuro



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

proprietario.

Sono inoltre presenti posti auto.

Un immobile con potenziale e molteplici opportunità abitative e di locazione!