



|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                           | 02217           |
| <b>Posizione :</b>                        | Oprtalj         |
| <b>Superficie immobile :</b>              | 255 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>             | 1100 m2         |
| <b>Distanza dalla città :</b>             | 7000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>                | 29000 m         |
| <b>Numero di piani :</b>                  | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>                 | 5               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>        | 4               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>             | 1 / 1           |
| <b>Efficienza energetica :</b>            | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                        | Si              |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b>      | Si              |
| <b>Riscaldamento - Centrale gasolio :</b> | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>           | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 380.000 €

K333

è una splendida casa rustica in pietra situata in una posizione tranquilla e verdeggiante vicino a Buie, nella zona di Portole, nel comune di Zrenj. Questa affascinante proprietà è ideale per chi cerca privacy, silenzio e un'autentica atmosfera istriana, lontano dal caos cittadino, ma a portata di mano.

La casa si sviluppa su uno spazio funzionale e offre una disposizione piacevole e pratica. Al piano terra si trovano un corridoio, una cucina collegata alla sala da pranzo e al soggiorno che emanano il calore di una casa, un garage, un ripostiglio e un bagno di servizio. Al primo piano si trovano quattro ampie camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sulla natura e sul verde che circonda la casa.

Un valore speciale di questa proprietà è dato dall'ampio e curato giardino di 1.100 m². Il cortile è curato con cura e arricchito da una varietà di fiori, erbe mediterranee e alberi da frutto, creando il luogo perfetto per rilassarsi, socializzare o godersi le calde serate estive. L'ampio giardino offre spazio sufficiente per servizi aggiuntivi come una piscina, una cucina estiva o un parco giochi per bambini.

La casa è pronta per essere abitata ed è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio (locale caldaia), che consente un soggiorno confortevole durante tutto l'anno. Con cinque camere da letto, un bagno e due garage, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, nonché per l'affitto turistico o come casa vacanze.

Se sognate di vivere in pace, immersi nella natura e nell'autentico paesaggio istriano, questa casa in pietra offre la perfetta combinazione di tradizione, comfort e ambiente naturale.