



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| STAN 3                    |                       |
| dvorište izlaza + kuhinja | 30,89 m <sup>2</sup>  |
| hola                      | 11,82 m <sup>2</sup>  |
| kupatnica                 | 6,08 m <sup>2</sup>   |
| spavna soba               | 9,87 m <sup>2</sup>   |
| spavna soba               | 7,77 m <sup>2</sup>   |
| spavna soba               | 11,47 m <sup>2</sup>  |
| spavna soba               | 11,13 m <sup>2</sup>  |
| balcon                    | 21,80 m <sup>2</sup>  |
| ukupno:                   | 194,23 m <sup>2</sup> |



|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Codice :</b>                      | 02209                |
| <b>Posizione :</b>                   | Poreč                |
| <b>Superficie immobile :</b>         | 88.78 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie giardino :</b>         | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Distanza dalla città :</b>        | 2000 m               |
| <b>Distanza dal mare :</b>           | 2000 m               |
| <b>Piano :</b>                       | 1                    |
| <b>Numero di piani :</b>             | 0                    |
| <b>Numero di camere :</b>            | 4                    |
| <b>Numero di camere da letto :</b>   | 3                    |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>        | 2 / 0                |
| <b>Anno di costruzione :</b>         | 2026                 |
| <b>Efficienza energetica :</b>       | Non specificato      |
| <b>Posteggio :</b>                   | Si                   |
| <b>Balcone :</b>                     | Si                   |
| <b>Riscaldamento - Elettricità :</b> | Si                   |
| <b>Carpenteria - PVC :</b>           | Si                   |
| <b>Commissione di agenzia :</b>      | 3 % + PDV            |

**Prezzo :** 320.000 €

S366

In una zona tranquilla di Parenzo, a 2 chilometri dal mare, è in vendita un moderno appartamento in un nuovo edificio, situato al primo piano di un piccolo condominio con un totale di quattro unità abitative. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e un corridoio.

Superficie interna: 82,33 m<sup>2</sup>

Superficie balconi: (effettivi 21,90 m<sup>2</sup>: coperti 18%, scoperti 82%) 6,45 m<sup>2</sup> con coefficienti 0,25 e 0,50

Superficie totale dell'appartamento con coefficienti: 88,78 m<sup>2</sup>

Parcheggio: 12,50 m<sup>2</sup>

L'appartamento viene venduto chiavi in

mano, con le dotazioni interne accuratamente selezionate per soddisfare gli elevati standard abitativi moderni. In ogni stanza, comprese le camere da letto, sono installati condizionatori d'aria del rinomato marchio Daikin. L'appartamento sarà inoltre dotato di camino.

Il soggiorno e le camere da letto saranno rivestiti con piastrelle in vinile di lusso LVT, con la possibilità di scegliere un tipo di pavimento diverso a un costo aggiuntivo.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

L'appartamento viene venduto non arredato e senza apparecchi di illuminazione, dando al nuovo proprietario la libertà di arredare gli interni secondo i propri desideri. L'appartamento include anche un posto auto.