



<b>Codice :</b>	02204
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	67.28 m2
<b>Superficie giardino :</b>	0 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 280.000 €

S331

Tar-Vabriga

Un appartamento di nuova costruzione di alta qualità situato in una zona molto tranquilla e piacevole vicino a Parenzo, a soli 1.500 metri circa dal mare.

L'appartamento ha una superficie abitabile totale di 67,28 m<sup>2</sup> e si trova al 1° piano di un moderno edificio residenziale dotato di ascensore.

È organizzato in modo funzionale ed è composto da un ingresso, un luminoso open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, con accesso diretto a una terrazza coperta con vista mare!

Inoltre, l'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un ulteriore bagno per gli ospiti.

Per un maggiore comfort, il riscaldamento a pavimento è stato installato nel soggiorno, nel corridoio e nel bagno, mentre tutte le stanze sono dotate di condizionatori inverter, che garantiscono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno.

L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio situato nel seminterrato dell'edificio e di due posti auto custoditi di fronte all'edificio.

La posizione è uno dei principali vantaggi di questa proprietà: nelle immediate



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

vicinanze, raggiungibili a piedi, si trovano ristoranti, negozi, un supermercato e un bar, il che rende questa proprietà ideale sia per la vita quotidiana che per l'affitto turistico o per le vacanze.

Gli appartamenti sono completamente rifiniti e disponibili da subito.

L'edificio è dotato di ascensore.

La posizione dell'appartamento è estremamente pratica: a soli 8 km da Parenzo e a 1,5 km dal mare. Il centro del paese offre tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, inclusi negozi, scuole, ristoranti e altri servizi.

Questo appartamento è ideale per famiglie, coppie o chiunque cerchi una vita tranquilla vicino al mare e alla città.

Gli appartamenti vengono venduti chiavi in

mano.

L'immobile è soggetto al regime IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite.