



Codice :	02203
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	88.16 m2
Superficie giardino :	70 m2
Distanza dalla città :	800 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 308.000 €

S360

Un appartamento moderno e nuovissimo in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo, a soli 2,5 km dalle spiagge più vicine. L'appartamento si trova in una zona con infrastrutture e servizi igienici molto sviluppati!

Con una superficie totale di 88,16 m², l'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale di pregio con ascensore e offre una disposizione estremamente funzionale.

Si compone di un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, disimpegno, tre camere da letto, bagno, WC separato e due terrazze coperte che offrono ulteriore spazio per il relax.

Un vantaggio speciale di questa proprietà è il giardino privato di circa 70 m², ideale per una famiglia, animali domestici o per godersi la vita all'aria aperta. L'appartamento dispone anche di due posti auto.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, infissi in PVC con vetro IZO a triplo strato, zanzariere alle finestre, porte d'ingresso di sicurezza e predisposizione per l'installazione dell'aria condizionata, che garantisce un elevato livello di comfort durante tutto l'anno. L'appartamento dispone anche di un camino (possibilità di installare una stufa).

La posizione è molto comoda: l'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Parenzo. Nel villaggio si trovano ristoranti, bar, una farmacia e una scuola, mentre il supermercato dista circa 1 km. Proprietà ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche come investimento per l'affitto turistico.