



Codice :	02200
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	92 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dalla città :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni / WC :	1 / 1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricit� :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 353.800 €

S358

Un moderno appartamento in un nuovo edificio al 1° piano di un edificio con ascensore, situato in una zona tranquilla vicino a Parenzo, con vista panoramica sul mare e sul paesaggio istriano.

L'appartamento, con una superficie totale di 91,9 m² (appartamento n. 4), è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno open space che combina cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso a un'ampia terrazza coperta di 23,4 m². La terrazza offre una vista spettacolare sul mare e sulla natura ed è ideale per rilassarsi, cenare all'aperto e godersi il tramonto.

Inoltre, l'appartamento offre due comode camere da letto, un bagno, un ulteriore bagno per gli ospiti e un pratico ripostiglio.

L'edificio è dotato di ascensore e la nuova costruzione di qualità garantisce un elevato standard abitativo, un design contemporaneo e l'efficienza energetica. Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento e aria condizionata integrata (riscaldamento/raffreddamento).

Questa proprietà è ideale come casa di famiglia, casa vacanze di lusso o investimento per l'affitto turistico.